

MATERIA: ECONOMIA/ESTIMO

Insegnanti : Porrini Diamante
Dominici Valeriano

ELEMENTI DI MATEMATICA FINANZIARIA

Calcolo dell'interesse semplice, calcolo delle periodicità nell'arco di un anno, calcolo del montante semplice. Annualità: definizione e calcolo della quota di reintegrazione, calcolo della quota di ammortamento e del debito residuo.

BILANCIO ESTIMATIVO FINALIZZATO AL CALCOLO DEL Bf E ALLA STIMA ANALITICA

Descrizione di un'azienda:

Caratteristiche estrinseche: aspetti pedoclimatici e dati relativi al comune.

Caratteristiche intrinseche: aspetti chimici, fisici e biologici analisi del capitale agrario e fondiario.

Aspetto giuridico: tipo di conduzione in economia diretta e in affitto considerazioni relative al contratto d'affitto in base alla legge 203/1982, analisi degli aspetti più significativi, presenza di limiti alla proprietà.

Dati catastali: compilazione della tabella con particolare riferimento alle tariffe, definizione di particella catastale.

ATTIVO DI UN'AZIENDA CONDOTTA IN ECONOMIA DIRETTA

Calcolo della SAU superficie agricola utilizzabile con riferimento alle tipologie di tare.

Calcolo della PLV con prospetto riepilogativo calcolando PLT, reimpieghi e ULS

Calcolo dell'ULS considerando allevamenti bovini produzione latte, rimonta interna ed esterna

PASSIVO DI UN'AZIENDA CONDOTTA IN ECONOMIA DIRETTA

Calcolo sintetico: delle spese varie, degli stipendi e dei tributi

Calcolo analitico: delle quote, dei salari e degli interessi

Costruzione tabella per il calcolo delle quote analisi dei vari elementi presenti

Costruzione tabella salari, riferimenti alla contrattazione nazionale di categoria per la stipula dei contratti di lavoro analisi degli aspetti più significativi

CALCOLO DEL Bf

Azienda condotta in economia diretta

Azienda condotta in affitto, analisi dell'attivo e del passivo

Uso del prontuario

GLI ALUNNI

L'INSEGNANTE